

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТАТАРОБАШМАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ

с. Татарская Башмаковка
от 26 декабря 2025 г.

№ 21

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

На основании п. 19, ч. 1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» от 20.10.2017 года №11 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет».
3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Приволжская газета», обнародовать на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в здании администрации и в сельских библиотеках.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета

Абдулгазизова Г.С

Глава муниципального образования
«Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет»
Приволжского муниципального района
Астраханской области»

Байрамалиев Э.К.



**Правила
благоустройства, озеленения и содержания территории
муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский
сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» (далее — Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» (далее – муниципальное образование), определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории муниципального образования и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка, содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников и пользователей зданий (помещений) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования и являются обязательными для исполнения всеми организациями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования, всеми гражданами, находящимися на территории муниципального образования.

1.3. Благоустройство территории, в том числе улиц и дорог, земельных участков и прилегающих территорий к объектам социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания необходимо осуществлять с учетом потребностей маломобильных групп населения, имея ввиду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.). Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1.4.1. Аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории муниципального образования при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях).

1.4.2. Аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) населенных пунктов муниципального образования, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

1.4.3. Благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования, проектированию и размещению элементов благоустройства, направленных на создание комфортных условий проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территорий населенных пунктов муниципального образования.

1.4.4. Газон - земельный участок с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав, преимущественно многолетних видов семейства злаки.

1.4.5. Детали и элементы фасада - балконы, лоджии, водоотводящие устройства, окна, двери, ограждения, расположенные на фасадах памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, элементы информационного характера.

1.4.6. Дополнительное оборудование фасада - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны).

1.4.7. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории.

1.4.8. Киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

1.4.9. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

1.4.10. Комплексное развитие – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе и развитие инфраструктуры, системы управления, технологий коммуникаций между жителями и сообществами.

1.4.11. Контейнеры - стандартные металлические, пластиковые емкости, специально предназначенные для сбора и временного хранения бытовых отходов.

1.4.12. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для размещения контейнеров.

1.4.13. Лоток - передвижной сезонный торговый объект, на котором осуществляется разносная торговля, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, на которой размещен товарный запас на один день;

1.4.14. Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

1.4.15. Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления горизонтального и вертикального озеленения, водные устройства, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, световая реклама, вывески, установки по декоративной подсветке зданий и памятников) на территории муниципального образования.

1.4.16. Мусор - бытовые отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, твердые отбросы, а именно лом и отходы цветных и (или) черных металлов, срубы деревьев и кустарников.

1.4.17. Некапитальные нестационарные сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

1.4.18. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.4.19. Оборудование зеленого хозяйства - здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка и иные сооружения, и технические средства, находящиеся на объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению.

1.4.20. Объект комплексного благоустройства - часть территории, на которой осуществляется деятельность по комплексному благоустройству, в том числе площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории муниципального образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

1.4.21. Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон).

1.4.22. Объекты социальной сферы – здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактическими учреждениями.

1.4.23. Озеленение - комплекс мероприятий по посадке растений и устройству газонов на объектах озеленения.

1.4.24. Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования, представленные в виде садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

1.4.25. Павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

1.4.26. Плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и другие), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории муниципального образования.

1.4.27. Прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами.

1.4.28. Предприятие по озеленению - субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий в установленном порядке деятельность по озеленению территории муниципального образования, содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий общего пользования на территории муниципального образования.

1.4.29. Специализированные организации – индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности.

1.4.30. Средства наружной рекламы - конструкции, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения наружной рекламы, размещаемые на зданиях, сооружениях, элементах инженерной инфраструктуры и благоустройства муниципального образования.

1.4.31. Территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений.

1.4.32. Территория общего пользования - территории муниципального образования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

1.4.33. Твёрдые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, эпидемиологически безопасные медицинские отходы, приближенные по составу к твердым коммунальным отходам.

1.4.34. Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов и мусора, снега, а также иные мероприятия,

направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.4.35. Фасад - наружная сторона здания, строения или сооружения. Различают главный фасад, боковой фасад, дворовый фасад.

1.4.36. Элементы благоустройства - составные части благоустройства (малые архитектурные формы, различные виды оборудования и оформления, декоративные, технические, планировочные, конструктивные элементы).

2. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территорий муниципального образования.

2.1. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территорий муниципального образования используются механизмы обеспечения общественного участия различных заинтересованных в проекте сторон.

2.2. При проектировании общественных пространств создаются условия для широкого общественного участия всех заинтересованных в проекте сторон, включая и тех, на кого проект оказывает или может оказать потенциальное влияние.

2.3. При разработке проекта благоустройства территории, входящей в состав территории общего пользования участниками общественных обсуждений выступают собственники зданий, строений, сооружений, расположенных в границах данных территорий. В случае если на благоустраиваемой территории расположено несколько зданий, строений, сооружений, обеспечивается участие представителей всех заинтересованных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проектируемой территории.

2.4. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых общественных изменений территорий, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов общественной жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

2.5. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий может организовываться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

2.6. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов общественной жизни.

2.7. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов общественной жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития комфортной среды вся информация по указанным направлениям может размещаться на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт администрации).

2.8. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- 2) определение основных видов активности, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных нестационарных сооружений, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;
- 9) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

2.9. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2.10. Обсуждение проектов возможно производить в интерактивном формате с использованием следующих инструментов для вовлечения и обеспечения участия населения: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение общественных (публичных) обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

2.11. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

3. Уборка территории.

3.1. Юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях соблюдения чистоты и поддержания порядка на всей территории муниципального образования необходимо:

3.1.1. обеспечивать сохранение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, что включает в себя своевременную и качественную очистку и уборку (ручную, механизированную) принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве, жилых, административных, торговых и иных зданий, земельных участков, прилегающей территории, от мусора, твердых коммунальных отходов, сухой травы, ботвы сельскохозяйственной и сорной растительности, соблюдение чистоты и требований, установленных настоящими правилами;

3.1.2. поддерживать хороший внешний вид и состояние ограждений, заборов вокруг своей территории, фасадов зданий;

3.1.3. осуществлять уход за деревьями, кустарниками, газонами и другими насаждениями на занимаемой территории, согласно правоустанавливающим документам, включая полив и уничтожение сорной растительности;

3.1.4. принимать исчерпывающие меры по недопущению загрязнения территории муниципального образования отходами своей деятельности;

3.1.5. в случае размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка;

3.1.6. вывозить отходы, образовавшиеся во время ремонта в специально отведенные для этого места;

3.1.7. регулярно убирать принадлежащие им на праве собственности или ином вещном праве земельные участки и прилегающую территорию от снега, обледенений, мусора, скоплений дождевых и талых вод.

3.2. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок возлагается на собственника, арендатора или иного правообладателя земельного участка, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 3.1 части 3 настоящих правил.

3.3. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

3.3.1. Ширина прилегающей территории составляет 5 метров от границы земельного участка (при отсутствии закрепленного земельного участка – от стены здания, строения, сооружения, забора).

3.3.2. Ширина прилегающей территории составляет менее 5 метров в следующих случаях:

1) если расстояние от границы основной территории до границы соседнего земельного участка составляет менее 10 метров, в этом случае границей прилегающей территории является середина расстояния между земельными участками;

2) прилегающая территория к нестационарным торговым объектам, отдельно стоящим банкоматам, терминалам оплаты услуг, рекламным конструкциям, таксофонам составляет 10 метров по периметру объекта.

3.4. На территории муниципального образования запрещается:

3.4.1. мусорить и засорять прилегающую территорию, территорию общего пользования;

3.4.2. использовать территорию домовладения, прилегающую территорию и территорию общего пользования для хранения (складирования) мусора;

3.4.3. разлив помоев, нечистот, выбрасывание отходов производства, потребления, пищевых и других отходов мусора на уличные проезды, территории общего пользования, земельные участки третьих лиц и прилегающую территорию;

3.4.4. перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение территории муниципального образования;

3.4.5. выставлять и оставлять на улице, проездах, переулках, во дворах, на прилегающей территории, территориях общего пользования, берегах водоемов и свободных от застройки территориях мусор, тару с мусором, строительный мусор, жидкие нечистоты, бытовые отходы, тко, спиленные (срубленные) деревья, ботву сельскохозяйственной и сорной растительности;

3.4.6. осуществлять складирование и загромождать прилегающую территорию и территорию общего пользования металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, разукомплектованными и (или) брошенными транспортными средствами и другими отходами;

3.4.7. осуществлять, на прилегающей территории, вкапывание посторонних предметов;

3.4.8. загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

3.4.9. хранить навоз, сено, солому, песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей территории;

3.4.10. осуществлять складирование органических удобрений без принятия мер по их укрытию;

3.4.11. сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в контейнерах;

3.4.12. производить ремонт и мойку автотранспорта и мототранспорта, вне отведенных для этого мест;

3.4.13. хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых, внутриквартальных и иных территориях, препятствующего передвижению людей, подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы), уборочной и специальной техники и создающего помехи для вывоза мусора и уборки территории, подъезда специализированных машин к площадкам с контейнерами или бункерами для сбора отходов;

3.4.14. производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

3.4.15. вскрывать асфальтобетонное и земляное покрытие, без согласования с органами местного самоуправления муниципального образования;

3.4.16. загрязнение домашними животными детских площадок, дорожек, тротуаров и других общественных мест (если домашнее животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем);

3.4.17. самовольно возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.) без получения разрешения соответствующих органов;

3.4.18. вывозить твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор, т.к. в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

3.4.19. размещать сливные ямы за пределами территории принадлежащей на праве собственности или ином вещном праве и на территориях общего пользования;

3.4.20. оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции;

3.4.21. оборудовать помойницы фильтрующего типа;

3.4.22. осуществлять торговлю в местах, не отведенных для этих целей, без согласования с соответствующими органами;

3.4.23. выливать на прилегающую к объекту торговли территорию, оработанную воду после реализации овощей, мороженого, напитков, цветов и прочего;

3.4.24. при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

3.4.25. посадка вне дворовых территорий зеленых насаждений без согласования с соответствующими организациями, в ведении которых находятся подземные коммуникации и воздушные сети;

3.4.26. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды;

3.4.27. разводить костры;

3.4.28. засорять цветники, дорожки и территорию общего пользования;

3.4.29. портить скульптуры, скамейки, ограды;

3.4.30. на деревьях и кустарниках, находящихся на прилегающей территории и территориях общего пользования, делать надрезы, надписи,

приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди, сушить белье на ветвях;

3.4.31. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

3.4.32. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

3.4.33. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;

3.4.34. устраивать свалки снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

3.4.35. на прилегающей территории и территориях общего пользования, самовольно вырубать деревья и кустарники;

3.4.36. размещать транспортные средства (прицепы к ним), в том числе брошенные и (или) разукомплектованные на расположенных на территориях общего пользования в границах населенных пунктов контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов, непосредственно перед указанными площадками, если такое размещение не связано с осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих территорий или находящихся на них объектов, выполнением аварийных или неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения;

3.4.37. парковать автотранспортные средства на газонах;

3.4.38. выгуливать без поводка собак на территориях общего пользования.

3.5. Ответственными за содержание объектов в чистоте и установленном порядке являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители;

- на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- на незастроенных территориях – владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы земельных участков, заказчики, подрядчики, субподрядчики и их должностные лица;

- в частных домовладениях и прочих объектах - владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

3.6. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, являющихся владельцами или пользователями стационарных и нестационарных торговых точек, необходимо оборудовать торговые точки урнами и своевременно освобождать урны от мусора.

3.7. Организация благоустройства в любое время года включает:

а) регулярную уборку территории;

б) осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории), в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами и утвержденными (при наличии) муниципальными правовыми актами;

в) обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

г) проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории в соответствии с настоящими Правилами и утвержденными (при наличии) муниципальными правовыми актами;

д) в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержания в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

е) обеспечение наружного освещения территории, а также наличия архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

ж) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

з) содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего собственника (правообладателя) объекта;

и) окраску и (или) побелку в соответствии с техническим и эстетическим состоянием заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п.; при необходимости выполнение косметического ремонта объектов, находящихся в собственности (пользовании);

к) уборку и прочистку канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

л) выполнение иных обязательных работ по благоустройству территории муниципального образования, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. В зимний период юридическим лицам всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, домовладельцам необходимо производить очистку крыш от снега и удаление сосулек с соблюдением необходимых мер предосторожности.

3.9. Администрация муниципального образования может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Элементы благоустройства территории.

4.1. Вертикальная планировка территории и элементы инженерной подготовки территории.

Вертикальная планировка, элементы инженерной подготовки территории должны быть едиными в границах объекта благоустройства, соответствовать характеру архитектурного окружения, способствовать сохранению и формированию ландшафтных характеристик среды, предусматривать максимальное сохранение зеленых насаждений, рельефа, почвенного покрова, существующих условий поверхностного водоотвода, а также использование вытесняемых при строительстве грунтов.

При вертикальном перепаде отметок более 100 мм в местах пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы).

Устройство бортовых камней, ступеней, лестниц, пандусов должно отвечать установленным требованиям.

4.2. Покрытия и мощение.

Все виды и материалы покрытия должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации территорий, обеспечивать удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения, соответствовать назначению отдельных территорий.

Твердые виды покрытия должны быть ровными, прочными, ремонтпригодными, не допускать скольжения, обеспечивать удобство уборки территорий.

На площадках для отдыха должны использоваться набивные, плиточные, комбинированные покрытия, на детских игровых и спортивных площадках — мягкие виды покрытий.

Покрытия ступеней и пешеходных пандусов должны иметь шероховатую поверхность. Использование полированного камня и глазурованных покрытий не допускается.

В местах стока воды из водосточных труб должно быть предусмотрено дополнительное покрытие (чаша).

4.3. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся: устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны, экраны), водные устройства (питьевые фонтанчики, фонтаны декоративные водоемы), городская мебель (скамьи, столы, беседки), ограждения, коммунально-бытовое и техническое оборудование (урны, мусорные контейнеры, таксофоны, почтовые ящики, решетки дождеприёмных колодцев), элементы детского игрового и спортивного оборудования.

МАФ для территории общественной застройки, парков, скверов, бульваров, улиц, площадей и иных территорий общего пользования должны быть изготовлены по индивидуальным проектам, либо подобраны по каталогам специализированных предприятий и компаний.

Ответственность за содержание, ремонт и утилизацию МАФ несут их владельцы. Ремонт и покраска МАФ осуществляется до наступления летнего сезона.

Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасности, удобства эксплуатации, эстетической привлекательности. При обустройстве детских площадок необходимо учитывать нормативные требования по соблюдению расстояний от инженерных коммуникаций до элементов игрового и спортивного оборудования, а также соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, веток, стволов, корней деревьев.

Скамьи должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территории, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения при проектировании и установке ограждений должны быть применены декоративные металлические ограждения.

4.4. Наружное освещение.

В темное время суток должно производиться освещение улиц.

Состав, размещение и технические характеристики элементов наружного освещения должны соответствовать архитектурно-планировочным условиям и характеру пространства, способствовать ориентации, зонированию внутриквартальных территорий, создавать благоприятные зрительные условия.

Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально-безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Архитектурное освещение (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки, прожекторная подсветка и т.п.) должно применяться для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Световая информация, в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить требованиям технического регламента по условиям безопасности дорожного движения, а также не нарушать комфортность проживания населения.

Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

Об отказах в работе наружных осветительных установок, связанных с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует сообщать энергоснабжающей организации незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

Повреждения устройств наружного освещения устраняются за счет виновных лиц.

4.5. Средства наружной рекламы и информации, ориентирующее оборудование.

Средства наружной рекламы и информации, в том числе распространение социальной рекламы, должны быть размещены на территории муниципального образования как юридическими, так и физическими лицами (индивидуальными предпринимателями) в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», с учетом требований технического регламента.

Праздничное оформление (различного рода декоративные элементы - мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, перетяжки, настенные

панно, гирлянды и др.) должно производиться по тематическим планам с учетом установленных требований технического регламента.

Информация управления дорожным движением и дорожным ориентированием должна соответствовать правилам дорожного движения.

Предприятия, организации, индивидуальные предприниматели обязаны принять меры к информационному оформлению о профиле предприятия (организации, ИП), его фирменном наименовании и зарегистрированном товарном знаке (вывеска) согласно требованиям Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей». Место размещения вывески должно информировать потребителя о местонахождении предприятия и указывать место входа в него. Допускается размещение указанной информации на витринах, которые должны иметь подсветку в темное время суток.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам должна производиться на специально установленных стендах.

Самовольное размещение информации и наружной рекламы на не предусмотренных для этого местах запрещено. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, электрических опорах, распределительных щитах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этой цели, наносить надписи на фасады зданий.

Очистка от объявлений опор электроснабжения, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений должна осуществляться организациями, эксплуатирующими данные объекты.

4.6. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

На зданиях и сооружениях должно быть предусмотрено размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса. Окончательный состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Благоустройство территории вокруг зданий и сооружений должно быть выполнено в соответствии с градостроительным планом земельного участка (при строительстве нового объекта) и проектов благоустройства. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы элементами благоустройства, включающее в себя осветительное оборудование, навес (козырек), элементы сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройства и приспособления для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), элементы озеленения.

Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений, изменения фасадов зданий и сооружений должны включать колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку фасадов и крыши, вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение водосточных труб, отмостки, домовых знаков, и т.п.

Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветочного тона и т.п.);

Заборы, изгороди и ограждения должны нести эстетическую функцию (опрятно выкрашены и ухожены), гармонировать с окружающим экстерьером.

Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной осветительной арматурой. Освещение витрины должно производиться ежедневно с наступлением темноты.

Владельцы обязаны содержать в надлежащем порядке все вышеуказанные сооружения и производить их ремонт по мере необходимости.

4.7. Элементы планировочной организации территории (площадки и пешеходные коммуникации).

Планировочная организация территорий должна выполняться на основе настоящих Правил и отвечать утилитарным и эстетическим требованиям к внешнему благоустройству территории.

Планировочная организация территории должна обеспечивать рациональное зонирование территории в соответствии с планировочными параметрами и структурой использования, действующими нормами и размерами планировочных элементов, размещением подземных сетей, инсоляцией и иными условиями.

Проезды должны обеспечивать подъезд к зданиям, объектам обслуживания, учреждениям, участкам детских садов и школ, автостоянкам, хозяйственным площадкам, трансформаторным подстанциям и иным объектам.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

Устройство площадок автостоянок осуществлять в соответствии с требованиями установленных технических и санитарных норм. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Площадки отдыха должны быть размещены в соответствии с требованиями установленных технических и санитарных норм.

Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, урны, осветительное оборудование. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

Детские игровые площадки должны размещаться на территориях в зависимости от имеющихся территориальных возможностей, максимально свободных от инженерных сетей, изолированных от транспортных проездов, автостоянок, транзитных пешеходных путей, хозяйственных площадок в соответствии с требованиями установленных технических и санитарных норм.

Рекомендуемый перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.8. Озеленение.

Основными элементами озеленения являются: массивы, одиночные посадки, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.), вертикальное озеленение, контейнерное озеленение. Все элементы озеленения должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий.

При проектировании и осуществлении озеленения территории необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и

характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

При наличии газонов рекомендуется проводить периодическую стрижку газонов на высоту до 3–5 см при достижении травяного покрова высоты 10–15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 1 суток.

Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с установленными техническими и санитарными нормами.

Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению соответствующих органов.

Действие настоящих Правил не распространяется на зеленые насаждения, расположенные на территориях индивидуальных домовладений, садоводческих, дачных и огородных участках. Собственники вышеуказанных территорий должны обеспечить проведение всех необходимых агротехнических мероприятий за насаждениями, произрастающими на данных территориях во избежание угрозы безопасности граждан, обрыва проводов линий электропередач, порчи имущества граждан и т.п.

4.9. Элементы праздничного оформления территории.

Праздничное оформление населенных пунктов муниципального образования является самостоятельным элементом благоустройства, дополняющим художественное оформление в периоды проведения праздников, памятных дней, торжественных и иных мероприятий, тематических кампаний. Образное решение, масштабы и используемые элементы праздничного оформления определяются тематической направленностью, исторической значимостью отмечаемого события и продолжительностью праздничных мероприятий. Основной его целью является создание положительного эмоционального настроения у жителей и гостей.

К элементам праздничного оформления территории относятся:

- массовые элементы: флаги, стяги, полотнища, транспаранты-перетяжки;
- праздничная иллюминация (гирлянды, световые перетяги, подсветка зеленых насаждений, светодиодные конструкции, архитектурно-художественная подсветка зданий и сооружений);
- цветочное оформление: конструкции для вертикального цветочного оформления, цветочницы, подвесные кашпо, тематические цветники и каркасные объемные цветочные фигуры.

5. Правила содержания транспортных средств.

Руководители автобусных, таксомоторных парков, автобаз, автоколонн, гаражей, водители и владельцы всех видов транспорта, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны выпускать транспортные средства на улицы муниципального образования исправными и чистыми.

Мойку транспортных средств разрешается осуществлять только в местах, предназначенных для этих целей (автомойки).

Запрещается хранение и стоянка неисправных транспортных средств и их деталей на прилегающей территории и территориях общего пользования.

6. Особые требования к доступности при благоустройстве территории.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

7. Водоемы.

На территории муниципального образования запрещается:

- засорять водные объекты;
- осуществлять слив нечистот в водные объекты;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах;
- самовольно производить гидротехническое строительство.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

8.1. Организации, независимо от организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, должностные и физические лица несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Астраханской области «Об административных правонарушениях» (в действующей редакции), иными нормативно - правовыми актами, предусматривающими ответственность.

8.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

8.3. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок, ущерб взыскивается в судебном порядке.

9. Контроль за соблюдением настоящих Правил.

9.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют сотрудники администрации муниципального образования.

9.2. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме постоянного мониторинга территории, фиксации нарушений Правил, установленных в ходе такого мониторинга, выдачи предписаний об устранении нарушений Правил, установления факта исполнения или неисполнения предписания и принятия мер по привлечению лиц к ответственности в установленном законом порядке.

9.3. В случае установления в ходе проведения мониторинга территории муниципального образования нарушения Правил, составляется Акт выявления нарушения Правил (приложение № 1 к Правилам).

В целях подтверждения нарушения Правил к Акту выявления нарушения Правил могут прилагаться:

- фотоматериал;
- иная информация, подтверждающая наличие нарушения.

9.4. Сотрудник администрации муниципального образования, составивший Акт выявления нарушения Правил, принимает меры к установлению лица, нарушившего Правила, и выдает ему Предписание об устранении нарушений Правил (далее – Предписание) (приложение № 2 к Правилам) вместе с копией Акта выявления нарушения Правил, нарочно, либо по почте.

8.5. При оформлении Предписания устанавливается четырнадцатидневный срок, необходимый для устранения нарушения с момента вручения Предписания.

При выявлении нарушений, связанных с не очисткой крыш зданий от снега и наледи срок устранения нарушения устанавливается в течение одних суток.

8.6. В случае не устранения нарушения Правил в срок, указанный в Предписании в отношении лица, совершившего нарушение составляется протокол об административном правонарушении и направляется в административную комиссию администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области».

Приложение № 1
к Правилам благоустройства, озеленения
и содержания территории муниципального
образования «Сельское поселение
Татаробашмаковский сельсовет Приволжского
муниципального района Астраханской области»

АКТ
выявления нарушения Правил благоустройства, озеленения и содержания
территории муниципального образования «Сельское поселение
Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района
Астраханской области»

№ _____

" ____ " _____ 20__ г.
время " ____ " час. " ____ " мин.

Администрация муниципального образования «Сельское поселение
Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района
Астраханской области» в лице:

(должность, Ф.И.О.)

действующего (ей) на основании _____

с участием: _____

(Ф.И.О. лица, принявшего участие)

в присутствии: _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О представителя (работника)
юридического лица,

Ф.И.О. физического лица)

выявила в ходе мониторинга территории муниципального образования «Сельское
поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального
района Астраханской области», следующие нарушения Правил благоустройства,
озеленения и содержания территории муниципального образования «Сельское
поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района
Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального
образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского
муниципального района Астраханской области» от _____ г. № _____:

(описание нарушений с указанием конкретной нормы Правил)

При выявлении нарушения производились:

(указать действия)

Подпись лица, составившего Акт _____

Приложение № 2
к Правилам благоустройства, озеленения
и содержания территории муниципального
образования «Сельское поселение
Татаробашмаковский сельсовет Приволжского
муниципального района Астраханской области»

ПРЕДПИСАНИЕ

**об устранении нарушения Правил благоустройства, озеленения и
содержания территории муниципального образования «Сельское поселение
Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района
Астраханской области»**

от "___" _____ 20__ г.
время "___" час. "___" мин.

№ _____

Предписание дано _____
(должность, Ф.И.О.)
на основании Акта выявления нарушения Правил благоустройства, озеленения и
содержания территории муниципального образования «Сельское поселение
Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района
Астраханской области» от «___» _____ 20__ г. № _____, с целью устранения
выявленных нарушений

ПРЕДПИСЫВАЮ:

_____ (наименование юридического лица, юридический адрес, Ф.И.О представителя (работника)

_____ (юридического лица, Ф.И.О. физического лица, адрес регистрации/проживания)
осуществить следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений
требований Правил благоустройства, озеленения и содержания территории
муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский
сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Примечание

О результатах исполнения настоящего предписания сообщить в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Татарская Башмаковка, ул. Ленина, 34.

При неисполнении настоящего предписания нарушитель будет привлечен к административной ответственности в соответствии с Законом Астраханской области «Об административных правонарушениях».

Предписание выдал _____
(Ф.И.О., подпись)