

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТАТАРОБАШМАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 ноября 2024 года  
с. Татарская Башмаковка

№ 39

**Об утверждении Положения о земельном налоге  
на территории муниципального образования  
«Сельское поселение Татаробашмаковский  
сельсовет Приволжского муниципального  
района Астраханской области»**

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации, и руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».
2. Признать утратившими силу:
  - Решение № 31 от 30.08.2012г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»;
  - Решение № 12 от 19.04.2013 г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «О внесении изменений в решение Совета № 31 от 30.08.2012г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»;
  - Решение № 26 от 25.07.2014 г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «О внесении изменений в решение Совета № 20 от 10.06.2014г «О внесении изменений в решение Совета № 32 от 13.09.2013г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»;
  - Решение № 54 от 13.11.2015 г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «О внесении изменений в Приложение №1 к решению Совета № 31 от 30.08.2012г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «Об утверждении

Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»;

- Решение № 60 от 17.12.2015г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «О внесении изменений в Приложение № 1 к решению Совета № 31 от 30.08.2012г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»;

-- Решение № 61 от 24.02.2016 г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «О внесении изменений в Приложение №1 к решению Совета № 20 от 10.06.2014г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»;

- Решение № 18 от 21.08.2019 г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «О внесении изменений в решение Совета № 31 от 30.08.2012г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»;

- Решение № 13 от 20.02.2020 г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «О внесении изменений в решение Совета № 18 от 21.08.2019 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет»;

- Решение № 21 от 30.04.2020 г. Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» «О внесении изменений в решение Совета № 31 от 30.08.2012г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Приволжская газета» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», направить в Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

Заместитель председателя Совета:

Абдулгазизова Г.С.

Глава муниципального образования  
«Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет  
Приволжского муниципального района Астраханской области»,  
исполняющий полномочия председателя Совета  
муниципального образования

«Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет  
Приволжского муниципального района  
Астраханской области»

Батыров Ф.М.



Утверждено  
решением Совета  
муниципального образования  
«Сельское поселение  
Татаробашмаковский сельсовет  
Приволжского муниципального района  
Астраханской области»  
от 19 ноября 2024 года № 39

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о земельном налоге на территории муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

#### 1. Общие положения.

1.1. Земельный налог на территории муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» устанавливается в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

1.2. Земельный налог является местным налогом и уплачивается владельцами земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации

#### 2. Налоговые ставки.

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с видами использования:

**- 0,3 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 –ФЗ « О ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**1,5 процента в отношении прочих земельных участков**, а также земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

### **3.Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу**

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками -физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога подлежит уплате налогоплательщиками-физическими лицами в срок не позднее 28- числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

3.3. Налогоплательщики являющимися физическими лицами уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом

3.4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации.

### **4.Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомление о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

### **5.Льготы**

Освобождаются от уплаты налога лица, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Астраханской области, а также следующие категории налогоплательщиков:

1) герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) инвалиды 1 и 2 групп;
- 4) вдовы участников Великой Отечественной войны;
- 5) инвалиды с детства;
- 6) жертвы политических репрессий;
- 7) родители воинов погибших в горячих точках страны и мира;
- 8) физические лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, на производственном объединении «Маяк», ядерных испытаниях на Семипалатинском полигоне;
- 9) органы местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»;
- 10) организации, учредителями которых являются органы местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»;
- 11) организации и учреждения, указанные в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.