

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТАТАРОБАШМАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ

от 19.ноября 2024года
с.Татарская Башмаковка

№ 38

**О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования
«Сельское поселение Татаробашмаковский
сельсовет Приволжского муниципального
района Астраханской области»**

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», Совет МО «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории МО «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить «Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»
3. Признать утратившими силу:
 - Решение Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» № 74 от 23.11.2016г. «О налоге на имущество физических лиц»;
 - Решение Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» № 13 от 08.06.2018г. «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет» № 74 от 23.11.2016г «О налоге на имущество физических лиц»;
 - Решение Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» № 23 от 19.12.2018г. «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет» № 74 от 23.11.2016г «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» № 16 от 27.02.2020 г. «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет» № 74 от 23.11.2016г «О налоге на имущество физических лиц»;

Решение Совета МО «Татаробашмаковский сельсовет» № 4 от 27.01.2022 г. «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет» № 74 от 23.11.2016г «О налоге на имущество физических лиц»;

4.В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 1.

5.Обнародовать данное решение путем размещения на информационных стендах в здании администрации муниципального образования, в сельских библиотеках, опубликовать в общественно-политической газете «Приволжская газета» и на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

6.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Заместитель председателя Совета:



Абдулгазизова Г.С.

Глава муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», исполняющий полномочия председателя Совета муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

Батыров Ф.М.

ПОЛОЖЕНИЕ

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения.

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом РФ и настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая ставка.

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

В отношении объектов	Ставка налога
- жилые дома, части жилых домов, квартир, комнат; - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемый назначением таких объектов является жилой дом; - единые недвижимые комплексы в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гараж и машино- место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,2
- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2. Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2. Налогового Кодекса РФ;	1,5
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2

- прочие объекты налогообложения	0,5%
----------------------------------	------

3. Налоговые льготы.

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные в пункте 1 статьи 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации

4. Порядок и сроки уплаты налога.

Налог подлежит уплате налогоплательщиком в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.