

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТАТАРОБАШМАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПРИВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РЕШЕНИЕ**

«20» января 2023г.  
с.Татарская Башмаковка

№ 1

Об утверждении Положения «О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

На основании письма прокуратуры Приволжского района Астраханской области № 116-2-22/852-22-20120016 от 15.12.2022г., руководствуясь п.7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, руководствуясь, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положения «О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» (Приложение к настоящему решению Совета).

2. Администрации муниципального образования настоящее решение Совета обнародовать (опубликовать):

- на информационных стендах в здании администрации МО «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» и в библиотеке муниципального образования;

- на официальном сайте МО «Татаробашмаковский сельсовет» в сети «Интернет».

5. Администрации муниципального образования направить настоящее решение Совета в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области.

6. Настоящее решение Совета вступает в силу с 15 октября 2022г.

Глава муниципального образования  
«Сельское поселение Татаробашмаковский  
сельсовет Приволжского муниципального района  
Астраханской области»,  
исполняющий полномочия Председателя  
Совета муниципального образования



Ф.М.Батыров



## ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»

### 1. Общие положения

1.1. Положение «О порядке предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» (далее – «муниципальное образование») принятое в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р определяет порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключённому в соответствии с п.7 ст.387 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации.

1.2. Отсрочка от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования предоставляется арендаторам – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные лица призваны на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключённому в соответствии с п.7 ст.387 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации.



1.3. Отсрочка предоставляется при отсутствии использования арендованного имущества в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации.

## **2. Порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы**

2.1. Арендатор направляет в администрацию муниципального образования уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённые Силы РФ, или копии уведомления о заключении контракта в соответствии с п.7 ст.387 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы РФ, предоставленного федеральным органом исполнительной власти с которым заключены указанные контракты.

2.2. Решение о предоставлении уплаты арендной платы принимается в течение одного рабочего дня со дня получения (регистрации) в администрации муниципального образования уведомления и копий документов, указанных в п.2.1. настоящего Положения.

## **3. Уплата задолженности по арендной плате**

3.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании заключённого дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на вооружённые Силы РФ, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3.2. В связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в п.1.1. настоящего положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы РФ.

3.3. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлены отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем.