

Общество с ограниченной ответственностью
«Астраханский градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: б.н./2015

Заказчик:

МО «Приволжский район»

**внесение изменений
в генеральный план
муниципального образования**

«ТАТАРОБАШМАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Директор центра

И.Б.Соколов

Астрахань
2015г.

1. Введение.

В 2009 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Астраханский градостроительный центр» выполнен проект Генерального плана муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет».

Проект Генерального плана прошел согласования в соответствии с утвержденным порядком согласования документов территориального планирования муниципальных образований Астраханской области, определенного Постановлением Правительства Астраханской области № 342-П от 02.07.2008г.

Настоящие проектные предложения выполнены на основании письма-заказа администрации МО «Приволжский район» от 06.04.2015г. №2418.

2. Изменения, вносимые в Генеральный план МО «Татаробашмаковский сельсовет».

На основании предоставленных исходных данных в действующий Генеральный план МО вносится следующее дополнение:

2.1. В границы населенного пункта поселок Асадулаево включается земельный участок с кадастровым номером 30:09:161004:3 площадью 46 га, расположенный южнее населенного пункта по левому берегу р. Волга; площадка формируются для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время на рассматриваемых земельных участках отсутствуют объекты федеральной или региональной собственности. В рассматриваемых границах отсутствуют также объекты с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия.

Для территорий населенных пунктов, расположенных в зоне подверженных паводку и в зоне с высоким стоянием грунтовых вод строительство капитальных зданий, строений, сооружений необходимо осуществлять только после проведения специальных защитных мероприятий предотвращающих негативное воздействия вод. Указанные мероприятия должны обеспечивать, в соответствии со СНиП 2.06.15-85, понижение уровня грунтовых вод на территориях капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности.

В настоящее время на рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты федеральной или региональной собственности. В рассматриваемых границах отсутствуют также объекты с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия. Рекомендуемые к размещению объекты не относятся к объектам жилищно-гражданского строительства.

2.2. С учетом изложенного, в материалы Генерального плана МО «Татаробашмаковский сельсовет» вносятся изменения в части:

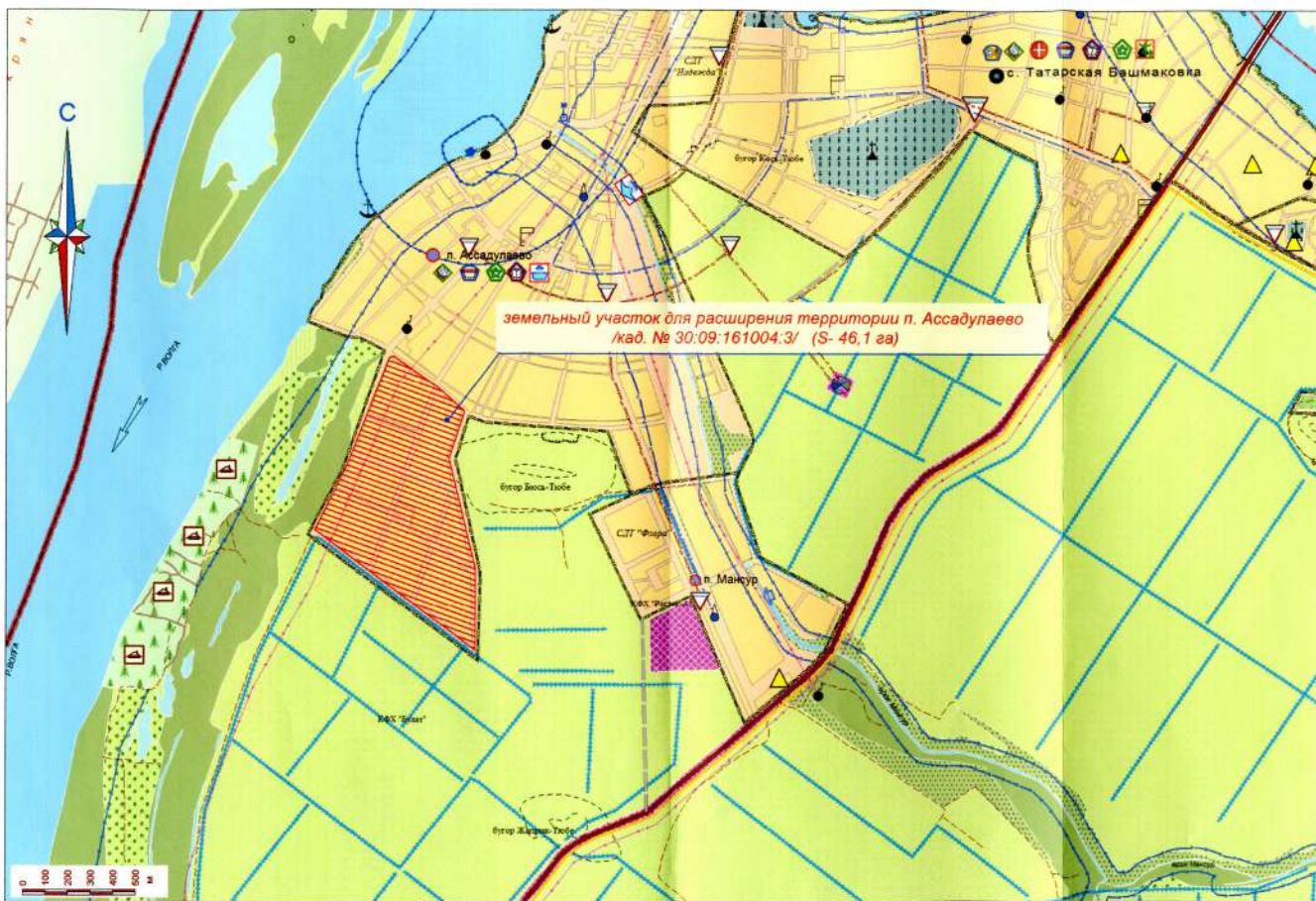
- перечня планируемых объектов, которые отображаются на соответствующих схемах;
- границ функциональных зон с учетом планируемого объекта;

Предусмотренное действующим Генеральным планом увеличение показателя площади населенных пунктов, расположенных в границах МО, не требует внесения соответствующих изменений параметров функциональных зон в таблице технико-экономических показателей Генерального плана

3. Приложения.

Графические материалы Генерального плана МО «Татаробашмаковский сельсовет

Схема расширения территории п. Ассадулаево в составе МО "Татаробашмаковский сельсовет"



Карта планируемого размещения объектов местного значения территории МО "Татарабашмаковский сельсовет"

